

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1340/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 24 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 237/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 542/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 595/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/420 ngày 30/9/2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án: Ông Trần Chí Cường, sinh năm 2000 và bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

| Tài sản thẩm định giá                                                                                                                                                             | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại<br>đất | Giá trị thẩm định                 |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------|----------------------|
|                                                                                                                                                                                   |                                |             | Đơn giá<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) | Thành tiền<br>(đồng) |
| Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 513 (thửa đất cũ số 860), tờ bản đồ số 31 (tờ bản đồ cũ số 6), ấp 1, xã Thuỷ Tây, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An (nay là xã Thạnh Hóa, Tây Ninh) | 13.151,0                       | LUC         | 150.000                           | 1.972.650.000        |
| <b>Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng./.</b>                                                                                             |                                |             |                                   |                      |

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/420 ngày 30/9/2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Khắc Huy**